

APSTIPRINĀTS
Rīgā, 2019.gada 30.oktobrī ar
SIA "Rīgas meži" valdes priekšsēdētāja A.Tauriņa
Rīkojumu Nr.SRM-19-146-rs

IZSOLES NOTEIKUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAI

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atbilstoši Civillikuma 2074.panta, 2075.panta un 2078.panta noteikumiem tiek rīkota nekustamo īpašumu labprātīga izsole privātā kārtībā. Izsole ir atklāta, rakstiska un tajā piedalās izsoles dalībnieki, kuri noteiktajā termiņā reģistrējušies izsolei, atbilst šo noteikumu prasībām, izpildījuši visus izsoles izvirzītos noteikumus un iesnieguši attiecīgu rakstisku piedāvājumu.
- 1.2. Izsolī organizē SIA "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga; biroja adrese Jūrmalas gatve 78D, Rīga, turpmāk saukts arī kā "Izsolītājs".
- 1.3. Papildus informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar šiem noteikumiem, kā arī izsoles norises gaitu un pirkuma līguma noslēgšanas kārtību var saņemt SIA "Rīgas meži", darbdienās no 09.00 līdz 16.00, tālrunis +371 67415711, +371 67415710.

II Izsoles norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole notiks 2019.gada 5.decembrī plkt.12.00, SIA "Rīgas meži" telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.

III Informācija par atsavināmajiem objektiem

3.1. Objekts Nr.1: adrese, kadastra numurs: Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552:

3.1.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:

Saskaņā ar tiesneses Ligitas Ertmanes 26.05.2015. lēmumu (*Žurnāls Nr.300003866032*) nekustamā īpašuma, Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545046.

3.1.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 74940060546), platība 23,44 ha;
- b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545046:
 - 1.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,35 ha;

- 1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,45 ha;
- 1.3. Atzīme - teritorija, zem kuras zemes dziļēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals – 23,44 ha;
- 1.4. Nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 19 m platumā nekustamā īpašuma daļā 31700 kvm (3.17 ha) platībā, par labu Ikšķiles novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000013714 – 3,17 ha.

3.2. Objekts Nr.2: adrese, kadastra numurs: Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553:

3.2.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:

Saskaņā ar tiesneses Ligitas Ertmanes 26.05.2015. lēmumu (*Žurnāls Nr.300003866071*) nekustamā īpašuma, Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545047.

3.2.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 74940060547), platība 44,59 ha;
- b) Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545047:
 - 1.1. Atzīme - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,98 ha;
 - 1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,09 ha;
 - 1.3. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,36 ha;
 - 1.4. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 3,04 ha;
 - 1.5. Atzīme - teritorija, zem kuras zemes dziļēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals – 39,19 ha;
 - 1.6. Nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 19 m platumā nekustamā īpašuma daļā 31700 kvm (3.17 ha) platībā, par labu Ikšķiles novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000013714 – 3,17 ha.

- 3.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu/s iepriekš saskaņotā laikā. Objektu apskate piesakāma pa tālruni +371 26488787.

IV Objektu sākumcena, atsavināšanas procedūras pamatinformācija

4.1. Objekta Nr.1 nosacītā cena (sākumcena) – EUR 1`962`000,00.

Sākumcena noteikta pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja

vērtējumu.

- 4.2. Objekta Nr.1 atsavināšanas metode: Pārdošana.
- 4.3. Objekta Nr.1 atsavināšanas paņēmiens: atklāta, rakstiska izsole.
- 4.4. **Objekta Nr.2 nosacītā cena (sākumcena) – EUR 2`928`100,00.**
Sākumcena noteikta pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu.
- 4.5. Objekta Nr.2 atsavināšanas metode: Pārdošana.
- 4.6. Objekta Nr.2 atsavināšanas paņēmiens: atklāta, rakstiska izsole.
- 4.7. Objektu atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
 - 4.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 nedēļas pirms izsoles oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, laikrakstā “Neatkarīgā Rīta Avīze” kā arī Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv, tiek publicēts paziņojums par izsoli, kurā tiek norādīta sekojoša informācija:
 - a) Objektu nosaukums, atrašanās vieta, kadastra numurs, īpašnieks;
 - b) izsoles organizētājs, tā adrese, tālruna numurs un darba laiks;
 - c) Objektu izsoles veids, vieta un laiks;
 - d) Objektu nosacītā cena, izsoles solis, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība;
 - e) dalības maksa un nodrošinājuma apmērs, iemaksas kārtība;
 - f) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektus;
 - g) izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš.
 - 4.7.2. Gadījumā, ja uz attiecīgā Objekta izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdot vienīgajam izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu, kas nedrīkst būt mazāka par izsoles noteikumos noteikto;
 - 4.7.3. Izsolītājs sagatavo Pirkuma līgumu 10 darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas veikšanas. Pirkuma līguma projekts ir šo noteikumu pielikumā.
- 4.8. Izsolītājs ir tiesīgs veikt citus pasākumus, kas vērsti uz Objektu izsoles publicitātes paplašināšanu un sekmīgu Izsoles norisi.

V Reģistrācija dalībai izsolē. Prasības izsoles dalībniekiem un solišanas piedāvājumam.

- 5.1. Izsoles dalībnieki ir rīcībspējīgas, maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tai skaitā meža zemi, Latvijas Republikā. Juridiskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process un/vai tā nevar atrasties likvidācijas stadijā. Fiziskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process.
- 5.2. Pēc publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Neatkarīgā Rīta Avīze” un Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv pretendentiem

personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles noteikumos noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz iesniegums reģistrācijai izsolē, pievienojot šajos izsoles noteikumos norādītos dokumentus.

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties attiecīgā Objekta izsolei, jānorāda sekojoša informācija un jāiesniedz SIA "Rīgas meži" šādi dokumenti:

5.3.1. Fiziskajām personām (arī ārvalstu):

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums¹ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu (ja nav personas koda, citu identificējošu informāciju), deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem.
- b) Iesniegumam pievieno:
 - 1) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 2) ārvalsts fiziskā persona - izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes fiziskas personas mītnes valstī par to, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 3) izsoles dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 4) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti).

5.3.2. Juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums² saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus³:

¹ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

² Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

³ Izsoles dalībnieka sagatavotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

- 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei⁴, lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) pirkumu saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
- 2) statūtu kopiju;
- 3) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
- 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
- 5) izsoles dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 6) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 7) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja to nepārstāvēs persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra datiem ir tiesības vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

5.3.3. Ārvalstu juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums⁵ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruna numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus⁶:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei,⁷ lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
 - 2) statūtu kopiju;
 - 3) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 5) izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) par to, ka juridiskā

⁴ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

⁵ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

⁶ Ārvalstīs izdotie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un/vai Latvijas Republikai saistošu starptautisku līgumu, konvenciju noteikumiem, tai skaitā 1961.gada 5.oktobra Hāgas [konvencijas par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu](#) noteikumiem

⁷ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;

- 6) izsoles dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 7) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 8) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.

5.4. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā:

5.4.1. Dalības maksa EUR 150,00, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas norēķinu kontu:

Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: Dalības maksa par dalību nekustamo īpašumu, Kranciema dolomīta atradnes (attiecīgā Objekta Nr.), izsolē;

5.4.2. Nodrošinājuma nauda par izsoles Objektu Nr.1 - EUR 196`200,00;

5.4.3. Nodrošinājuma nauda par izsoles Objektu Nr.2 - EUR 292`810,00.

5.4.4. Nodrošinājuma nauda maksājama ar pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas kontu:

Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: Nodrošinājuma nauda par dalību nekustamo īpašumu, Kranciema dolomīta atradnes, izsolē (attiecīgā Objekta Nr.).

5.5. Līdz reģistrācijai izsolē, dalības maksai un nodrošinājuma naudai jābūt samaksātai. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja tā līdz dalībnieku reģistrācijas izsolei brīdim (5.10.punkts) ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā SIA "Rīgas meži" norēķinu kontā bankā.

5.6. Persona netiek reģistrēta izsolei, ja:

5.6.1. vēl nav sācies vai jau beidzies iesniegumu un piedāvājumu iesniegšanas termiņš (5.10.punkts);

5.6.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3.punktā norādītie dokumenti vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem neatbilst šo Izsoles noteikumu un/vai normatīvo aktu prasībām;

5.6.3. personai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē (tajā skaitā, bet ne tikai, fiziskas personas rīcības nespēja, maksātnespēja, juridiskas personas maksātnespēja, vai likvidācijas uzsākšana, aizliegums iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā).

5.7. Personu iesniegtie dokumenti tiek reģistrēti reģistrācijas žurnālā, norādot šādas ziņas:

5.7.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

5.7.2. personas reģistrācijas numurs un datums;

- 5.7.3. personas vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.7.4. personas (fiziskas vai juridiskas) adrese, attiecīgi – deklarētā adresei vai juridiskā adrese;
- 5.7.5. personas un tās pilnvarotās personas (ja tāda ir) pases dati, kā arī pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese (jāuzrāda pase, jāiesniedz pilnvara);
- 5.7.6. atzīme par katra 5.3.punktā noteiktā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Personas iesniegtā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu atbilstība šo noteikumu prasībām, kā arī dalības maksas un nodrošinājuma naudas saņemšanas fakts, tiek pārbaudīts 1-2 (vienas līdz divu) darba dienu laikā pēc izsoles reģistrācijas dokumentu pieņemšanas un Izsoles noteikumiem atbilstošus dokumentus iesniegusī persona tiek reģistrēta izsolei, izsniedzot izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā tiek norādītas šādas ziņas:
- 5.8.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.8.2. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 5.8.3. izsoles vieta un laiks;
- 5.8.4. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 5.8.5. atzīmes par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu;
- 5.8.6. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- Izsoles dalībniekam, reģistrācijas apliecība vai pamatots atteikums to reģistrēt izsolei, tiek nosūtīts elektroniski uz tā iesniegumā norādīto e-pastu.
- 5.9. Reģistrētiem izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties attiecīgā Objekta izsolē, jāiesniedz:
- 5.9.1. SIA “Rīgas meži” adresēts piedāvājums saskaņā ar pielikumā Nr.2 pievienoto formu, kurā norāda: vārdu un uzvārdu, vai nosaukumu, personas kodu, vai reģistrācijas numuru, dzīvesvietas adresi, vai juridisko adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu sagatavošanas datumu un piedāvāto (solāmo) cenu par Objektu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem. Minimālais solīšanas solis tiek noteikts 1% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas;
- 5.9.2. Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma maksas garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma maksas garantija, kuru ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz izsoles dalībnieka piedāvātās (solāmās) cenas par izsoles Objektu apmērā. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai – Pielikums Nr.3, un tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem.
- 5.10. Iesniegums ar pievienotajiem dokumentiem un pirkuma maksas piedāvājumi iesniedzami līdz 03.12.2019. plkst.15.00 SIA “Rīgas meži”, Jūrmalas gatve 78D, Rīga. Pirkuma maksas piedāvājums kopā ar pirkuma izpildes garantiju iesniedzams atsevišķā slēgtā aploksnē ar sekojošu atzīmi:**

“Pirkuma maksas piedāvājums SIA “Rīgas meži” 05.12.2019. Nekustamo īpašumu Kranciema dolomīta atradnes, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, izsolei, (attiecīgā Objekta Nr.)”.

- 5.11. Pirkuma maksa piedāvājums, kas tiek iesniegts pēc sludinājumā norādītā termiņa, tiek atgriezts iesniedzējam, neatverot to.
- 5.12. **Izsolei reģistrēto dalībnieku personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pirkuma maksas piedāvājumi izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles norises dienas noteiktajam laikam.**
- 5.13. Izsolei iesniegtie dokumenti iesniedzējam atpakaļ netiek atgriezti, ja šajos izsoles noteikumos nav noteikts citādi.
- 5.14. Pirkuma maksas piedāvājums, kas neatbilst šo Izsoles noteikumu prasībām, tai skaitā pirkuma maksas piedāvājums bez tam pievienotas attiecīgas šiem Izsoles noteikumiem atbilstošas bankas izdotas pirkuma maksas garantijas (Izsoles noteikumu 5.9.2.punkts), uzskatāms par nederīgu, ievērojot Civillikuma 1437.panta, 2075.panta un 2087.panta prasības.
- 5.15. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 5.16. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta:
- 5.16.1. Izsoles noteikumiem neatbilstošus dokumentus iesniegušai personai, kura netika reģistrēta izsolei;
 - 5.16.2. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav iesniedzis pirkuma maksas piedāvājumu izsolei, vai, kura pirkuma maksas piedāvājums atzīts par nederīgu;
 - 5.16.3. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko izsoles Objekta pirkuma maksu.
- 5.17. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta divu nedēļu laikā, skaitot no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, pārskaitot to uz izsoles dalībnieka norēķinu kontu.
- 5.18. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un/vai juridiskas personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiks 2019.gada 5.decembrī plkst.12.00, SIA “Rīgas meži” telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.
- 6.2. Izsolī vada SIA “Rīgas meži” nozīmēts – izsoles vadītājs, izsolot izsoles Objektus pa daļām. Pirmais tiek izsolīts Objekts Nr.1, “Kranciema pirmā dolomīta atradne”, otrais – Objekts Nr.2, “Kranciema otrā dolomīta atradne”.
- 6.3. Izsoles rīkošanas dienā izsoles telpās ir iespējams ienākt tikai izsoles reģistrētajiem dalībniekiem, kuri ir iesnieguši piedāvājumus izsolei.

- 6.4. Reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles dienā izsoles vadītājam vai tā nozīmētai personai (reģistratoram) uzrāda izsoles dalībnieka personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību.
- 6.5. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus, paziņo to saturu un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.6. Pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas izsoles vadītājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus (ja tādi ir), atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo visaugstāko piedāvāto attiecīgā Objekta pirkuma maksu un izsoles dalībnieku (personu), kas to nosolījis. Minētās ziņas tiek ieprotokolētas.
- 6.7. Ja pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki izsoles dalībnieki solījuši vienādu augstāko pirkuma maksu par Objektu, izsoles vadītājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no minētajiem izsoles dalībniekiem. Jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai, katram izsoles dalībniekam tiek nodrošināta atsevišķa telpa un tam nepieciešamā kanceleja (papīrs, pildspalva, aploksne). Izsoles vadītājs dod Izsoles dalībniekiem termiņu ne mazāk kā 15 minūtes jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai. Uz jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu) nav attiecināmi Izsoles noteikumi par bankas pirkuma izpildes garantiju (5.9.2.punkts).
- 6.8. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā pirkuma maksa par Objektu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina solīto pirkuma maksu par Objektu.
- 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Izsoles rīkotāja lēmuma tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina SIA "Rīgas meži" valde 10 darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas.

VII Nenotikusi izsole. Spēkā neesoša izsole.

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks, vai no izsolei reģistrētajiem dalībniekiem nav saņemts neviens Izsoles noteikumiem atbilstošs piedāvājums, vai uz izsoli nav ieradies neviens izsolei reģistrētais dalībnieks, kurš ir iesniedzis piedāvājumu;
 - 7.1.2. Izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs, nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā apmaksājis izsoles gaitā noteikto Objekta

pirkuma maksas atlikušo daļu un SIA "Rīgas meži" no tās neatkarīgu iemeslu dēļ nav bijis iespējams izmantot Pirkuma izpildes garantiju.

- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. Nepamatoti tika noraidīta kādas personas dalība izsolē vai nepamatoti atraidīts kāds izsolei reģistrēta dalībnieka pirkuma maksas piedāvājums (pārsolījums) par Objektu;
 - 7.2.2. Objektu nosolījusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
 - 7.2.3. Izsolei reģistrētais dalībnieks/i rīkojies/ušies ļaunprātīgi, tai skaitā starp Izsoles dalībniekiem bijusi vienošanās par izsoles cenu;
 - 7.2.4. Tiek konstatēti būtiski procesuāli pārkāpumi vai konstatēti citi būtiski apstākļi, kas nepieļauj nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz pircēja vārda zemesgrāmatā.
- 7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai par spēkā neesošu pieņem SIA "Rīgas meži" valde.
- 7.4. Sūdzības par izsoles norisi ir iesniedzamas SIA "Rīgas meži" valdei ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas.

VIII Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, SIA "Rīgas meži" izsoles dalībniekam, kas atzīts par attiecīgā Objekta nosolītāju, izsniedz izziņu vai rēķinu norēķinam par izsolē nosolīto Objektu.
- 8.2. Maksāšanas līdzekļi: Maksājumu par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic *euro* valūtā.
- 8.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par attiecīgo Objektu, jāveic sekojoši norēķini: Pirkuma maksas daļa, kas tiek aprēķināta kā 100% no nosolītās pirkuma maksas (tai skaitā solījums Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteiktajā gadījumā) mīnus dalībai izsolē dalībnieka samaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā 30 dienu laikā, skaitot no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Par pirkuma maksas daļas samaksu tiek atzīta arī bankas pirkuma izpildes garantijas izmantošana no SIA "Rīgas meži" puses.
- 8.4. Visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz SIA "Rīgas meži" norēķinu kontu: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269 vai SIA "Rīgas meži" citu izziņā vai rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 8.5. SIA "Rīgas meži" ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis attiecīgo Objektu un veicis 8.3.punktā minētos maksājumus, noslēdz pirkuma līgumu. Nostiprinājuma līgums zemesgrāmatai tiek parakstīts 10 darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 8.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 30 dienu laikā nav veicis pilnu

pirkuma maksas samaksu⁸ par attiecīgo Objektu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, tad tas zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Priekšlikums noslēgt Pirkuma līgumu zaudē spēku.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana: Nav paredzēti.

Pielikumā pievienoti sekojoši tā pielikumi:

Pielikums Nr.1 – Iesnieguma forma;

Pielikums Nr.2 – Piedāvājuma forma;

Pielikums Nr.3 – Pirkuma izpildes garantijas forma ;

Pielikums Nr.4 – Pirkuma līguma projekts;

Pielikums Nr.5 – LVGMC izziņa.

⁸ Tai skaitā SIA "Rīgas meži" no tās neatkarīgu iemeslu pēc nav bijis iespējams izmantot bankas pirkuma izpildes garantiju

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
<p>Vārds un Uzvārds, personas kods⁹ ..., deklarētās dzīvesvietas adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu kontu kredītiestādē ...</p>	<p>Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs ..., juridiskā adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu konts kredītiestādē ...</p>

Vieta, Datums

IESNIEGUMS

Reģistrācijai Nekustamo īpašumu Kranciema dolomīta atradnes, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā (attiecīgā Objekta Nr.), izsolei

Ar šo es, /*Vārds, Uzvārds*/, vai /*juridiskas personas veids, Nosaukums*/ persona, kura rīkojas *juridiskas personas vārdā, rīcības pamats*, **apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem, nekustamo īpašumu Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, vai¹⁰ nekustamo īpašumu Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553.**

Iesniedzot šo iesniegumu reģistrācijai izsolei, iesniedzu sekojošus dokumentus:

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona	Ārvalstu juridiska persona
<p>1) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>2) ārvalsts fiziskā persona - izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes fiziskas personas mītnes valstī par to, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā</p>	<p>1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;</p> <p>2) statūtu kopija;</p> <p>3) LR Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>4) izziņa no Valsts ieņēmumu</p>	<p>1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;</p> <p>2) statūtu kopija;</p> <p>3) LR Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) izsniegta pilna izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās</p>

⁹ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

¹⁰ Norādīt vajadzīgo nekustamo īpašumu

<p>paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>3) izsoles dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments,</p> <p>4) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments,</p> <p>5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).</p>	<p>dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izsoles dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>6) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>7) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē</p>	<p>iesniegšanas dienas;</p> <p>4) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izziņa no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas (iestādes juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>6) izsoles dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>7) nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>8) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē.</p>
---	--	---

Iesniedzējs ir informēts, ka tiek veikta to sniegto personas datu apstrāde saskaņā ar Eiropas Parlamenta un padomes Regulu 2016/679, Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumiem Nr.40 "Personas datu aizsardzības obligātās tehniskās un organizatoriskās prasības".

Iesniedzējs piekrīt, ka SIA "Rīgas meži" saņem, uzglabā un apstrādā personas datus ar mērķi nodrošināt tiesisku Nekustamo īpašumu, Tīnūžu pagastā, Ikšķīles novadā, izsoles norisi.

SIA "Rīgas meži" atbilstoši spēkā esošiem tiesību aktiem par personas datu apstrādi, nodrošina personas datu konfidencialitāti, apstrādes, drošības un glabāšanas prasību ievērošanu, kā arī atņem neuzglabāt personas datus ilgāk kā tas nepieciešams norādītajam mērķim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņus.

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
<p>Vārds un Uzvārds, personas kods¹¹ ..., deklarētās dzīvesvietas adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu kontu kredītiestādē ...</p>	<p>Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs ..., juridiskā adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu konts kredītiestādē ...</p>

Vieta, Datums

PIEDĀVĀJUMS¹²

Pirkuma maksas solījums Nekustamo īpašumu Kranciema dolomīta atradnes, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā (attiecīgā Objekta Nr.), izsolei (pirkumam)

Ar šo es, /*Vārds, Uzvārds*/, vai /*juridiskas personas veids, Nosaukums*/ persona, kura rīkojas *juridiskas personas vārdā, rīcības pamats*, **apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem nekustamo īpašumu Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, vai¹³ nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553, un solu par to pirkuma maksu EUR ... apmērā, tai skaitā par:**

Sava izsoles solījuma nopietnības un izteiktās gribas apliecinājumam, atbilstoši Izsoles noteikumiem **pievienoju Izsoles noteikumu 5.9.2.punktam atbilstošu pirkuma maksas garantiju par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz piedāvātās (solāmās) cenas EUR ... apmērā.**

Apliecinu - Pirkuma maksas garantija var tikt izmantota atbilstoši Izsoles noteikumiem.

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

¹¹ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

¹² Gadījumā, ja izsoles dalībnieks vēlas piedalīties abu nekustamo īpašumu izsolē, tad piedāvājums par katru nekustamo īpašumu iesniedzams atsevišķi, ievērojot izsoles noteikumus izvirzītās prasības.

¹³ Norādīt vajadzīgo nekustamo īpašumu

PIRKUMA MAKSAS GARANTĪJA

Rīgā, DD.MM.YYYY.

1. ... AS, vien.reģ.Nr. ..., juridiskā adrese: ... Rīga, LV-..., (turpmāk – **Banka**) ir informēta par to, ka **[Klienta nosaukums] vai [vārds, uzvārds]**

Vienotais reģistrācijas numurs _____ vai personas kods

Juridiskā adrese vai deklarētā dzīvesvieta: _____

(turpmāk – **Klients**)

gatavojas pieteikties daļībai **SIA “Rīgas meži”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese **Ostas prospekts 11, Rīga**, turpmāk tekstā Izsolītājs, rīkotā izsolē, lai nosolītu un noslēgtu pirkuma līgumu par Izsolītāja izsolē pārdodamo **nekustamo īpašumu Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, vai¹⁴ nekustamo īpašumu Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553**, un Klientam ir jāiesniedz Izsolītājam Bankas izdota garantija Klienta piedāvātās (solāmās) pirkuma maksas **EUR ...** apmērā kā nodrošinājums pirkuma maksas samaksai, kas Klientam jāveic par nosolīto **nekustamo īpašumu Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, vai¹⁵ nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553**, atbilstoši Izsoles noteikumiem.

2. Banka atbilstoši Klienta norādījumiem izsniedz par labu Izsolītājam neatsaucamu pirkuma maksas garantiju **EUR ...** apmērā (turpmāk – Garantija).

3. Banka, saņemot Izsolītāja Garantijas (pilnas vai daļējas) samaksas pieprasījumu, kuram klāt pievienota Nekustamā īpašuma izsoles protokola apliecināta kopija vai izraksts no tā, 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Izsolītājam pieprasīto Garantijas summu vai pieprasīto tās daļu, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja norādīto norēķinu kontu, gadījumā, ja Klients jau nav veicis pirkuma maksas samaksu par Nekustamo īpašumu no Klienta norēķinu konta Bankā. Par veikto samaksu Banka rakstiski informē Izsolītāju un Klientu.

4. Bankas saistību summa nepārsniegs Garantijas summu un Garantijas summa tiks samazināta par katru maksājumu, kas izdarīts par labu Izsolītājam šīs Garantijas spēkā esamības laikā.

5. Šī Garantija ir spēkā līdz **2020.gada 15.janvārim (ieskaitot) vai līdz tās oriģināla eksemplāra, kas iesniegts Izsoles organizētājam, atgriešanai bankā, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.**

6. Garantijas samaksas pieprasījums ir jāparaksta Izsolītāja pārstāvim, iesniedzot Bankai tās prasībām atbilstošus parakstītāja pārstāvības tiesības apliecinātos dokumentus. Paraksta tiesības apliecināto dokumenti nav jāsniedz, ja Banka paraksta tiesības var pārbaudīt pēc LR Uzņēmumu reģistra datiem.

7. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo Garantiju, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Šī Garantija ir sagatavota latviešu valodā ___ eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. ___ eksemplāri tiek izsniegti Klientam iesniegšanai Izsolītājam, un ___ eksemplāri glabājas Bankā.

Amats _____ **Vārds Uzvārds**
paraksts

¹⁴ Jānorāda viens nekustamais īpašums, kura izsolē piedalīsies Klients

¹⁵ Jānorāda viens nekustamais īpašums, kura izsolē piedalīsies Klients

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2019.gada _____

SIA “RĪGAS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes locekļu ... personā, kuri rīkojas kopā saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta PĀRDEVĒJS, un

_____ ,
turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS,

pamatojoties uz 05.12.2019. Izsoles rezultātiem, kas apstiprināt ar SIA “Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.____ (____.2019. Protokols Nr.____), būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, bez viltus, valdības un spaidiem, noslēdza sekojoša satura līgumu:

1. PĀRDEVĒJAS pārdot un PIRCĒJS pērk sekojošu PĀRDEVĒJAM piederošu nekustamo īpašumu:
 - Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552;
 - vai*
 - Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553,
 turpmāk tekstā saukts “Nekustamais īpašums”.
2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Līguma noslēgšanai tiesiski šķēršļi nepastāv, par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
3. PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma sastāvs, stāvoklis, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 3.1. atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā šī līguma noslēgšanas dienā;
 - 3.2. visi apgrūtinājumi, kas reģistrēti zemesgrāmatā;
 - 3.3. visi citi apgrūtinājumi, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un tā izmantošanas iespējas.
4. Sakarā ar Līguma 3.punktā norādīto PIRCĒJS turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret PĀRDEVĒJU.
5. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS nopērk augstāk minēto Nekustamo īpašumu par savstarpēji nolīgtu pirkuma maksu EUR _____ (... *euro*).
6. Pirkuma maksa EUR _____ (... *euro*) apmērā tiek samaksāta PĀRDEVĒJAM sekojošā kārtībā:
 - 6.1. Pirms izsoles PIRCĒJS kā izsoles dalībnieks ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pirkuma maksas daļu EUR ... apmērā, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269, kā izsoles drošības naudu.
 - 6.2. Līdz Līguma parakstīšanas brīdim PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM atlikušo pirkuma maksas daļu EUR _____ apmērā¹⁶, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269.
7. Puses vienojas, ka laika posmā no šī Līguma parakstīšanas brīža līdz brīdim, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības tiks reģistrētas zemesgrāmatā, PĀRDEVĒJS aņemas neatsavināt, neieķīlāt Nekustamo īpašumu, citādi neapgrūtināt, nenodot to kādai trešajai personai lietošanā, valdījumā vai īpašumā.
8. PĀRDEVĒJS uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, kas varētu tikt celtas pret pārdoto Nekustamo īpašumu, kuras PIRCĒJS ar šo Līgumu nav uzņēmis, ja prasību pamatā ir PĀRDEVĒJA pretlikumīgas darbības (bezdarbība).

¹⁶ Tai skaitā Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteikto jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu), ja tāds izsoles gaitā tika veikts.

9. Puses apņemas notariālā kārtībā apliecināt lūgumu Zemesgrāmatu nodaļai par Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas dienas un šī līguma noslēgšanas, kā arī vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar lietu kārtošanu Zemesgrāmatu nodaļā, veiks PIRCĒJS bez īpašām PĀRDEVĒJA pilnvarām.
10. PĀRDEVĒJS apņemas pie nostiprinājuma lūguma parakstīšanas nodot PIRCĒJAM Nekustamā īpašuma dokumentu oriģinālus: zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāni u.c. tā rīcībā esošus dokumentus.
11. Nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA lietošanā un īpašumā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatu nodaļā.
12. Gadījumā, ja PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā būs nepieciešams pašvaldības atteikums no pirmpirkuma tiesībām, tad PIRCĒJS apņemas šo jautājumu risināt pastāvīgi. Ja pašvaldība izmantos savas pirmpirkuma tiesības, tad PĀRDEVĒJS apņemas atmaksāt PIRCĒJAM tā samaksāto pirkuma maksu pilnā apmērā, 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldība ir iemaksājusi PĀRDEVĒJAM pirkuma maksu pilnā apmērā un PĀRDEVĒJS vai pašvaldība ir paziņojusi PIRCĒJAM par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
13. Slēdzot šo līgumu, PIRCĒJS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, un, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
14. Latvijas Republikas Civillikuma 2002.-2020.panta noteikumi līgumslēdzējiem ir izskaidroti un zināmi.
15. Līgums stājas spēkā šī līguma parakstīšanas brīdī.
16. Līgums sastādīts uz divām lapaspusēm un parakstīts četros autentiskos eksemplāros latviešu valodā, Pārdevējam tiek nodots viens līguma eksemplārs, Pircējam – trīs līguma eksemplāri.

<p>PĀRDEVĒJS: SIA "Rīgas meži" reģ.Nr.40003982628 Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 Birojs: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029 Luminor Bank AS Latvijas filiāle IBAN: LV06RIKO0002013116269</p> <hr/>	<p>PIRCĒJS:</p> <hr/>
--	-----------------------